



Официальный сайт

Главное следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

В Севастополе в ходе расследования уголовного дела удалось вернуть в собственность города земельные участки на общую сумму более 200 миллионов рублей



Главным следственным управлением Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым и городу Севастополю завершено расследование уголовного дела в отношении бывших сотрудников управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя и двух частных нотариусов города. В зависимости от роли каждого они обвиняются в мошенничестве, совершенном группой лиц по предварительному сговору в особо крупном размере, с использованием своего служебного положения и внесении в Единый государственный реестр недвижимости заведомо недостоверных сведений, а также злоупотреблении полномочиями нотариуса (ч. 4 ст. 159, ч. 3 ст. 30 ч. 4 ст. 159, ч. 3 ст. 285.3 УК РФ, ч. 1 ст. 202 УК РФ).

В ходе следствия установлено, что в период с апреля по октябрь 2019 года мужчина, осведомленный о том, что имеющиеся у него на руках государственные акты и договоры-купли продажи на земельные участки, расположенные в Севастопольской зоне ЮБК, являются на



Официальный сайт

Главное следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Крым и городу Севастополю

основании решения суда недействительными, о чем он неоднократно в письменной форме уведомлялся в период с 2016 по 2018 год должностными лицами управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя, решил их продать обманным путем. Для этого он попросил своего знакомого найти регистраторов и нотариусов для совершения незаконной сделки, передав ему оригиналы государственных актов на 167 земельных участков, а также оригиналы договоров купли-продажи и кадастровые паспорта. Зная, что на основании Федерального закона должностные лица Севреестра при рассмотрении вопроса о регистрации права собственности на земельные участки будут осуществлять запросы в государственные органы о наличии оснований для регистрации таких прав и имеющихся обременений, а также будут осведомлены о признании государственных актов недействительными, подыскал нотариуса, который должен был незаконно удостоверить договоры купли-продажи на указанные земельные участки. В апреле 2019 года преступной группой была привлечена регистратор Севреестра. Действуя по разработанному плану, преступная группа зарегистрировала путем обмана право собственности на 51 земельный участок общей стоимостью более 200 миллионов рублей. При регистрации еще 98 участков обвиняемым не удалось довести преступный умысел до конца. Их деятельность была пресечена сотрудниками УФСБ России по Республике Крым и городу Севастополю и прокуратурой города Севастополя.

Следствием была проделана кропотливая работа, собраны неопровержимые доказательства причастности обвиняемых к совершению преступления: проведено около 100 допросов, более 30 обысков, ряд судебных экспертиз. В ходе расследования уголовного дела возвращены в собственность города федерального значения Севастополя земельные участки на общую сумму более 200 миллионов рублей. Объем материалов уголовного дела составил 100 томов.

В ближайшее время уголовное дело с утвержденным обвинительным заключением будет направлено в суд для рассмотрения по существу.

15 Декабря 2021

Адрес страницы: <https://crim.sledcom.ru/news/item/1639441>